Troldhøj, Østerholm Strand, Egen

Matrikel nr. 90 af Elstrup ejerlav, Egen Sogn

1993
Troldhøj, gårdens historie og ejerskab

Fortælling og billeder fra familien Harald Hansen og Kjestine Marie Christensen ejerskab og ophold på Troldhøj 1950-1961.

Troldhøj

Troldhøj er et lille landsted, som ligger langt ude i skoven ved vandet, vi skal igennem skoven fra Østerholm. Jorden til samme er købt fra Jacob Elholms sted, nu Hans Jensens, Østerholm. Dette købtes af Hans Henrik Hansen, og han grundlagde ejendommen som i 1890/91blev der opført avlsbygninger og et stuehus på 5 fag. Han tilkøbte mere land fra Otto Dominicussen, da dette blev udstykket. Stammen ligger nu til Østerholm Kro.

Nr. 1 Hans Henrik Hansen 1891 - 1924

Hans Henrik Hansen er født den l. 1. 1861 på Gammelgård, en søn af småkårsfolk, han kom tidligt ud at tjene. Ved flid og dygtighed nåede han hurtigt at skabe et godt ry, og kunne i 1891 indrette sit eget hjem her på Troldhøj ved Østerholm strand.

Hans Henrik Hansen blev gift med Dorothea Sophie Iversen født den 15. 12 1857, en datter af Iversen nede ved kysten syd for Fynshav. Hendes fader var fisker og købmand, og havde en telegrafstation, han kontaktede de store skibe med sin robåd.

Hans Henrik Hansen og Dorothea Sophie Iversen have været forlovet i 7 år, havde af en beskeden løn opsparet 600 mark, blev de gift den 27. marts 1885 i Egen Kirke. Han gik ud og havde daglejerarbejde om sommeren, og om vinteren gik han på skovhugst i Statsskoven.

Om foråret drog det nygifte par ind i deres nye hjem, et lille, men venligt hus i skovkanten ved Østerholm, Voldstedvej 10

I 1890 købte han en parcel og opførte nye avlsbygninger på Troldhøj ved Østerholm strand. en parcel *på 1,8 ha*. af Christen Klyhn i Nyled, og påbegyndte samme år opførelsen af avlsbygningerne *og et stuehus på 5 fag*. Ejendommen blev kaldt ”Troldhøj” *efter området som på udstykningskortet i 1772 hed Troldhøj*. Midlerne til at etablere sig som jordbruger var ikke forhånden, men boelsmanden, hos hvem Hans Henrik Hansen havde tjent, ordnede det spørgsmål. Tiden der fulgte, var rig på arbejde, men med opbydelse af al energi og ved selvfornægtelse gik det fremad år for år.

Det bør nævnes, at da han hørte forpagter Mathiesen i Ulkebølskov, gav 1,20 mark i dagløn, sagde han pladsen op på gården "Bommelund", hvor daglønnen kun var 1 mark. Heller ikke ænsede han den ca. 1½ mil lange vej til Stevning, hvor han i flere år forrettede høstarbejde på Nis Mathiesens gård. Jordens bearbejdning foregik efter fyraften ved hjælp af lånte heste, og avlen blev i fritimerne om vinteren tærsket ved lygteskær.

På muren af frontispicen ses nogle jernbogstaver og tal H.H.S står for Hans Han-Sen medens D.H. S. står for står for Dorothea Han-ses. Årstallet 1891 angiver ejendommens byggeår. Jordens arbejde foregik efter fyraften ved hjælp af lånte heste, og tærskning foregik ved lygteskær. Dorothea Sophie gik ud og hjalp på nabogårdene, de var begge stræbsomme folk. Således forcerede hun vejen til "Bommelund" med et af børnene på ryggen for at tjene 20 pfennig for medhjælp ved bagning.

Ved den således gennemførte dristighed og økonomi lagdes der skilling på skilling. og da lejlighed bød sig, forøges jordtilliggendet *med 1,2 ha. i Fjordmosen og 2,8 ha. ved Bostedhoved og der blev i 1910 bygget lade og 3 fag aftægt*, hvad der igen førte med sig, at ejendomskomplekset måtte suppleres og besætningens antal forøges. Arvtageren den yngste søn Hans Hansen (1900-1974) overtog således i 1924 en nyopført ejendom med 12 tdr. land, 2 heste og 5 køer et smukt resultat, skabt ved redelig, men slidsomt arbejde.

Dorothea, blev også kaldet Te- Sof, hun havde en helende kraft i sine hænder, og var en søgt "klog kone". Nogle af disse evner må være arvelige. Begge sønnerne kunne lidt af kunsten.

De holdt guldbryllup den 27 marts 1935, hvor lærer Wind i Elstrup var oppe i Egen Kirke, med sine skolebørn for at synge for dem. Efter at man havde sunget en i dagens anledning forfattet salme, talte pastor Blichfeld, - da pastor Dahl var forhindret på grund af dødsfald - smukt til de gamle.

Desværre måtte ægteparret også igennem megen sorg, af de 8 børn døde to døtre, og en søn døde i fangenskab på Østfronten (Sibirien). Dorothea Sophie Hansen døde den 26 november 1942 i en alder af 85 år.
Hans Henrik Hansen døde den 21 januar 1948 i en alder af 87 år

Børn:

1. Christian Hansen, (1885-1955), kromand "Sølyst" i Augustenborg. kendt for sit djærve sindelag. Var fra 1910 købmand i Hundslev, Lykkevej 4. Fra 1913 brugsuddeler i Katry og fra 1. august 1919 kromand på ”Sølyst” på Stavensbølgade i Augustenborg. Det senere ”Alskroen.
2. Rasmus Hansen, (1886-)
3. Marie Sophie Hansen, (1889-1896)
4. Anne Hansen (1893-)
5. Jørgen Hansen (1893-1915 død i Sibirien)
6. Marie Hansen (1895-)
7. Marie Sophie Hansen (1897-1921)
8. Hans Hansen, (1900-1974), fik hjemmet.

Dorothea Sophie Hansen, Troldhøj 80 år

På onsdag den 15. 12. 1937, kan aftægtsmand Hans Henrik Hansens hustru, Dorothea Sophie Hansen, som kort meddelt fejre sin 80 års fødselsdag, og det vil næppe komme til at gå helt stille af; thi stor er den kreds, såvel her på Als som vidt ud over Sundeved, der kender fru Hansen fra hendes mangeårige virksomhed, under hvilket hun har stået talrige mennesker blandt andet med råd og dåd.

I øvrigt er fru Hansen såvel som hendes mand både kendt og afholdt på egnen. De har et langt, af flid præget liv bag sig. Da de i sin tid besluttede sig til, efter en forlovelsestid på 7 år, at følges ad gennem livet, havde de allerede sparet sig en lille sum penge sammen, og i de første år sled de begge for at sikre det fremtidige hjem.

Manden gik om sommeren på daglejerarbejde på gårdene og om vinteren var han på skovhugst i Statsskovene. Også Dorothea Sophie tog sin tørn, hun spurgte ikke om vejlængde på arbejdssted eller om arbejdsdagens længde. Nøjsomme og stræbsomme var de begge og nåede i 1880 så vidt, at de kunne købe sig en parcel og påbegynde opførelsen af avlsbygninger. Dette var for så vidt kun indledningen til nyt arbejde, men det satte sine frugter. Da ægteparret i 1924 afstod ejendommen til den yngste søn, var bedriften i bedste orden på 12 tønder land med 2 heste og 5 køer.

Desværre måtte ægteparret også igennem megen sorg. Af de otte børn døde to døtre, og en søn døde i fangenskab på Østfronten (Sibirien) under verdenskrigen. Endnu lever sønnen der har ejendommen, og en anden søn er den kendte gæstgiver, " Sølyst ", Augustenborg. På højtidsdagen vil der blive festet for Dorothea Sophie, og hun vil blive hædret for flid og nøjsomhed, for kærlig opofrelse i hjemmet og over sine medmennesker.

Hans Henrik Hansen, Østerholm 80 år

l. nytårsdag 1941 fylder aftægtsmand. Hans Henrik Hansen 80 år. Hans Henrik Hansen er født ved Gammelgård af småkårsfolk og kom tidligt ud at tjene. I kraft af sin flid og dygtighed nåede han hurtigt at skabe sig et godt udkomme og kunne i 1885 indrette sit eget hjem i det venlige hus ved Østerholm strand, hvor han siden kom til at udrette sin manddomsgerning. I de første år forrettede han om sommeren daglejerarbejde, og i 17 vintre gik han på skovhugst i Statsskoven. 1890 købte han en parcel og opførte nye avlsbygninger, hvorefter fulgte en tid rig på arbejde og med krav om megen selvfornægtelse. Jordens forarbejdning foregik efter fyraften ved hjælp af lånte heste, og avlen blev i fri timerne om vinteren tærsket ved lygteskær.

Han havde en udmærket medhjælp i sin hustru, hvem kvægets røgt påhvilede og som ligeledes bidrog sit til indtægternes forøgelse ved at tjene på nabogårdene. Ved den således gennemførte

driftighed og økonomi lykkedes det at forøge jordtilliggenet, og efterhånden øgedes også besætningen, således at arvtageren, den yngste søn i 1924 kunne overtage en nyopført med 12 tønder land, 2 heste og 5 køer.

Hans Henrik Hansen, der lever i bedste velgående har altid været en stærk nationalt interesseret mand, og var ingensinde ængstelig for at bekende kulør, når det gjaldt.

Daværende beboer på ”Troldhøj”1903

Fra venstre:
Dorothea Sophie (1857-1942)
Marie Sophie Hansen (1897-1921)
Hans Hansen (1900-1974)
Hans Henrik Hansen (1861-1948)
På bukken: Jørgen Hansen (1893-1915)

Daværende beboer på"Troldhøj"1910

Fra venstre:
Hans Henrik Hansen (1861-1948)
Dorothea Sophie (1857-1942)
Marie Sophie Hansen (1897-1921)
Ukendt
I hækken: Hans Hansen (1900-1974)

Nr.2 Hans Hansen 1924 - 1950

Hans Hansen er en søn af Hans Henrik Hansen forrige ejer, han blev gift med Anne Kathrine Christensen, født den 4 april 1897, en datter af Jørgen Christensen, der før havde været smed i Sjellerup. Hans Hansen fik et job ved siden af sit landbrug, han gik ud og serverede, på forskellige forsamlingshuse og krohuse, hvor der er brug for ham.

Hans Hansen og hans broder har evner med at "nie folk" for deres skavanker som rygproblemer, blandt andet hekseskud. *Hans Hansen blev også kaldt "Gnid Hans" eller "Hans Havmand" fordi han havde særlige evner til at kurere forskellige sygdomme. Det havde hans mor for øvrigt også.*

I 1935 den 30. 4 gives der byggetilladelse til økonoma Ingeborg Vinten, København, om tilladelse til at opføre et sommerhus på samme grund ved stranden, som hendes søster A. Vinten, Augustenborg har haft et sommerhus i forvejen.

Børn

1. Dorothea Hansen, (1921-) blev gift med Carl Clausen de fik et husmandssted ved Rønhave
2. Anne Christine Hansen, (1926-)
3. Mary Hansen, (1928-) blev gift med Johannes Andersen, de var købmænd i Svenstrup, og flyttede senere til Sønderborg
4. Gerda Hansen, (1931-1950) døde som ung, af en hjertefejl

Nr.3 Harald Hansen 1950 - 1961
I 1950 solgte Hans Hansen "Troldhøj" til Harald Hansen fra Sottrup og flyttede til Sønderborg på Kærvej. hvor han etablerede en klinik for alternativ behandling.
Han er ikke i familie med de foregående.

Børn.

1. Sonja Hansen født 19 maj 1942 gift med Thorkild Clausen.
2. Birgith Hansen født 21 august 1943 gift med Jacob Jessen.
3. Jenny Hansen født 28 februar 1945 gift med Hans Hansen.
4. Jens Peter Hansen født 5 november 1947 gift med Edel Agnete Dall.
5. Christen Hansen, født 11 jan 1949 gift med Eva Jensen
6. Johanne Hansen født 9 mar. 1952 gift med Carsten Kjær Jacobsen.
7. Hans Christian Hansen født 26 mar. 1953 gift med Hannemarie Bonnerup.

Ejendommen var på 5,8206 ha med stående bygninger, disses mur- og sømfaste tilbehør samt forhåndenværende besætning, 2 køer og ca. 50 høns og forhåndenværende inventar, for så vidt det tilhører ejeren, herunder også andel i et komplet. Tærskeværk, ½ part i en græsslåmaskine samt ½ part i en plov. Købesummen androg 26000 kr. samt diverse ydelser i aftægt.

Aftægten var livsvarigt til sidste død.
Årligt:
1 maj 4 rummeter bøgefagot
1 dec. 1 fedt svin til levende vægt af mindst 125 kg. –overvægt dog kun indtil 5 kg., skal godtgøres ejeren efter dagspris.
Yderligere leveres 400 kg. Hjemme byg, god og sund handelsvare, og 25 kg. Madæbler samt 25 kg spiseæbler.
Samtlige naturalier skal leveres frit på aftægtsfolkenes bopæl dog kun hvis de befinder sig på Als.
Aftægtens årlige værdi andrager 400 kr. (iflg. købe og aftægtskontakt a' 5 jul 1950)

Harald Hansen solgte i 1961 "Troldhøj" til "Det Danske Pigespejders Jubilæumsfond af 1960", Købesummen for ejendommen var 44.100 kr. Grundværdien udgjorde 7.900 kr.

Harald Hansen køber så 1 jan. 1961 Damgade 22 af Hans Christensen (bror til Kjestine Marie Christensens (Dittes) far, Christen Christensen) for 13506,78kr. samt overtager boligret m.v. til enkefru Kirstine Christensen født Petersen (er Hans Christensens mor)

Tilhørte "Troldhøj" før 1960 og salg til spejderne

Kopi af minoreret matrikelkort
Målforhold l:10.000

De minorerede sognekort er økonomiske kort, dvs. kort der viser usynlige administrative grænser i landskabet, i dette tilfælde matrikelskel, ejerlavs- og sognegrænser

Nr.4 Det Danske Pigespejders Jubilæumsfond af 1960.
Harald Hansen solgte i 1961 "Troldhøj" til "Det Danske Pigespejders Jubilæumsfond af 1960", som indrettede den til spejderhytte. I 1975 solgte de "Troldhøj" til "Det Danske Spejderkorps Dybbøl Division" som endnu ejer den, og bruger den til udlejning

SPEJDERNES INDTOG PÅ "TROLDHØJ"
BETINGET SKØDE

Underskrevne landmand Harald Hansen. Østerholm Strand. sælger og overdrager herved til Det Danske Pigespejders Jubilæumsfond af 1960 vi underskrevne spejderchef fru Ellen Arkil, Haderslev, lrs. H Richard Møller, København og fru Anne Marie Larsen, Odense, den mig tilhørende ejendom, art. nr. 90 af Elstrup, af areal 5.8206 ha. betinget af landbrugsministeriets tilladelse til ejendommens nedlægge/se som landbrugsejendom jfr. nærværende betinget skøde post 2. I øvrigt sker handelen påfølgende vilkår:

1.

Ejendommen sælges medpåstående bygninger tilligemed disses jord- mur- og sømfaste samt øvrige rette og lovlige tilbehør, idet dog bemærkes, at ejendommen købes uden maskiner, gødning eller avl.

Ejendommen overtages, som den er og forefindes, og som den er køberen bekendt uden ansvar af nogen som helst art for sælgeren for mangler af enhver tænkelig art. Sælgeren forpligter sig til at aflevere ejendommen i rengjort og opryddet stand, hvorved bemærkes, at sælgeren forpligter sig til at fjerne møddingen.

I øvrigt opsætter sælgeren et komfur i køkkenet til den store lejlighed på ejendommen. De

rullegardiner, der er ophængt i den pågældende lejligheds stuer, bliver hængende, ligesom der i handelen medfølger samtlige petroleums/lamper.

Udtog af betinget skøde af
19.06.1961

Som det står i skødet blev landbrugsejendommen TROLDHØJ, den 01.06.1961, overtaget af DET DANSKE PIESPEJDERKORPS JUBILÆUMSFOND AF 1960

Fra samme dag henlå ejendommen for købers regning og risiko.

Samtidig søgte Fonden om tilladelse til nedlægning af ejendommen som landbrugsejendom.

Det blev i skrivelse af 15.06.1961 anbefalet af Jordlovsudvalget, mod at de 2 vestlige lodder blev solgt til staten til 1½ gange grundværdien.

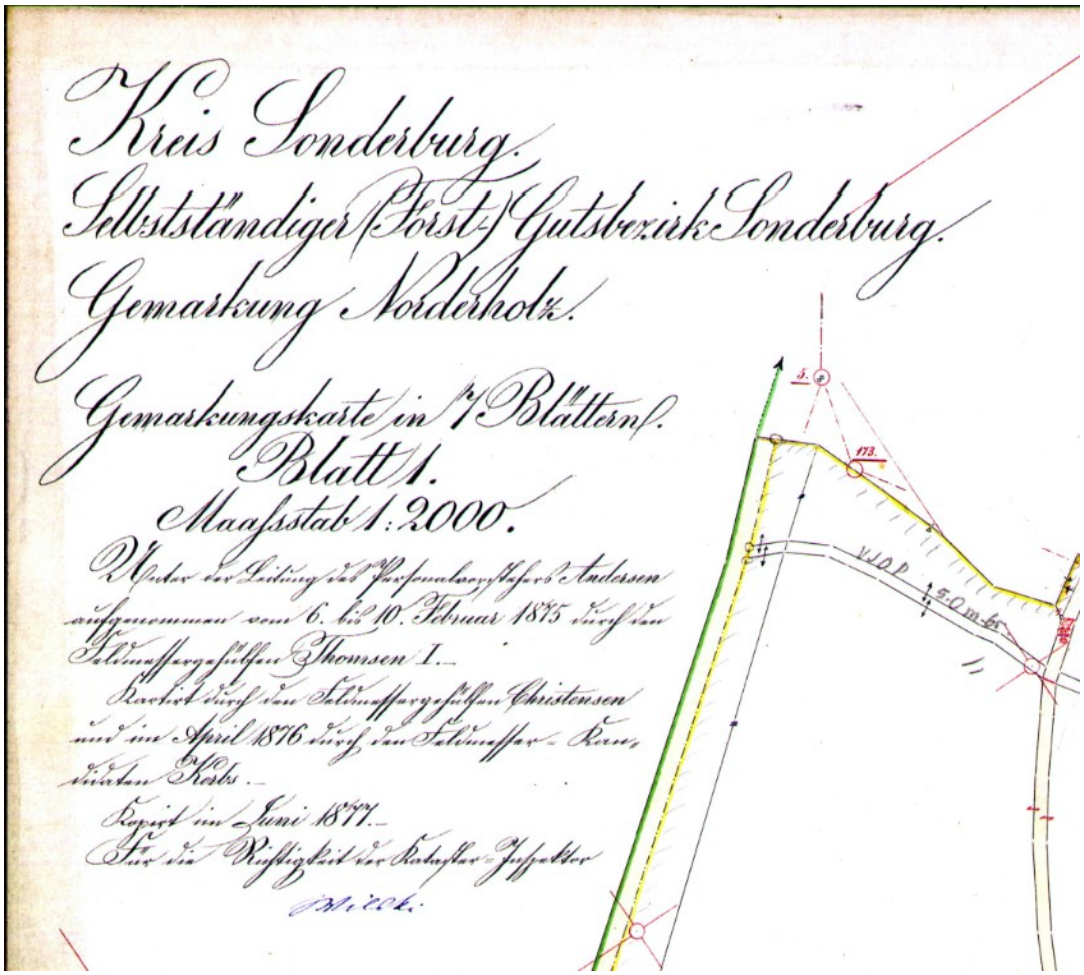
Det ene lod var på 1,2 ha. blev solgt til staten i 1973 for 2.000 kr.
(Det var en smal mark i Fjordmosen).

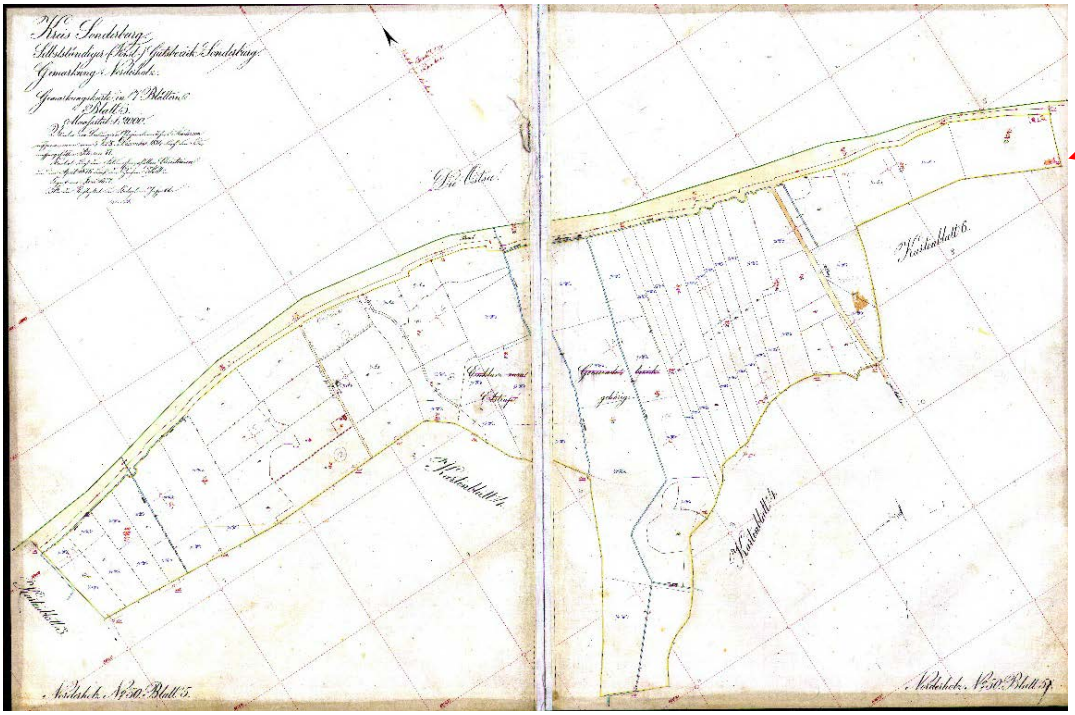
Det anden lod på 2,8 ha. blev solgt til staten i 1973 for 8.000 kr.
(Det var en mark ned mod stranden ved Bostedhoved).

I 1962 købte JUBILÆUMSFONDEN en mark på 0,8152 ha. fra en nedlagt ejendom ved Bostedhoved, for 6.100 kr.
Den blev til BOSTEDHOVED LEJRPLADS som i mange år blev udlejet selvstændig.

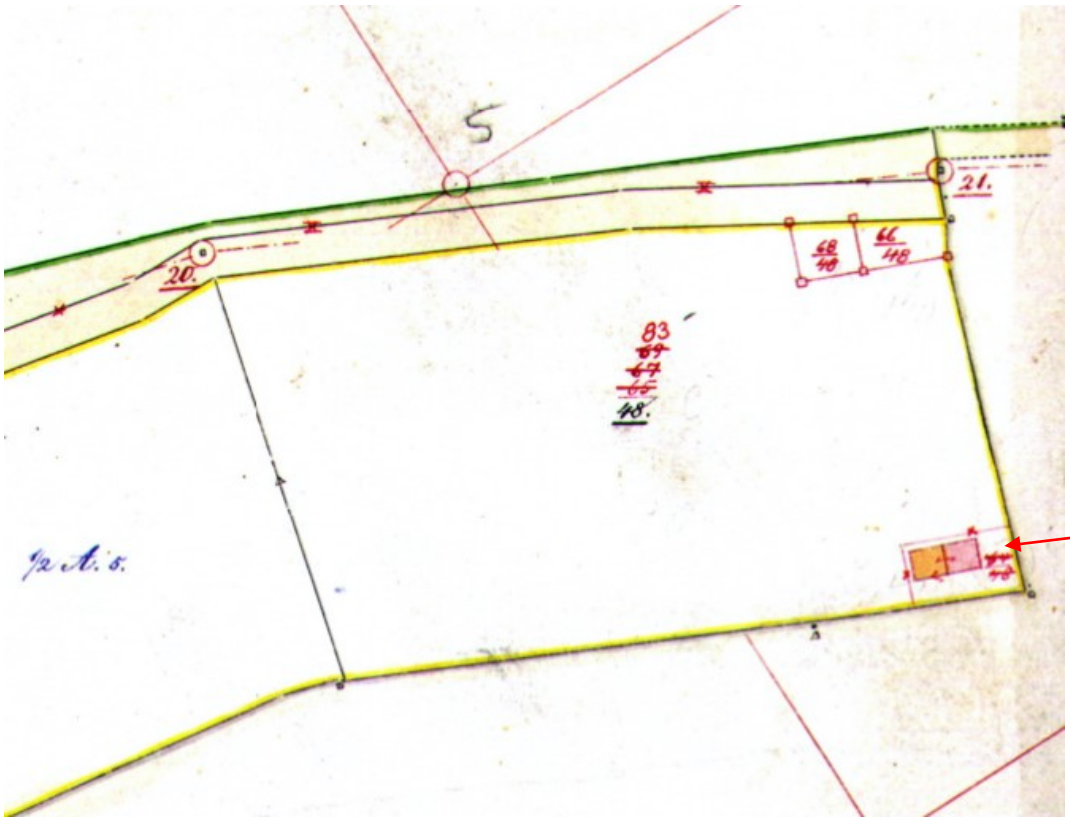
De lavede opholdsstue i østenden huset.
De lavede i vestenden af huset om til opholdsstue og vaskerum. De lavede toilet og magasin i laden.
De ryddede høloftet og lavede sovesal der.
Der blev indlagt el og telefon og el vandpumpe.

Matrikel kort

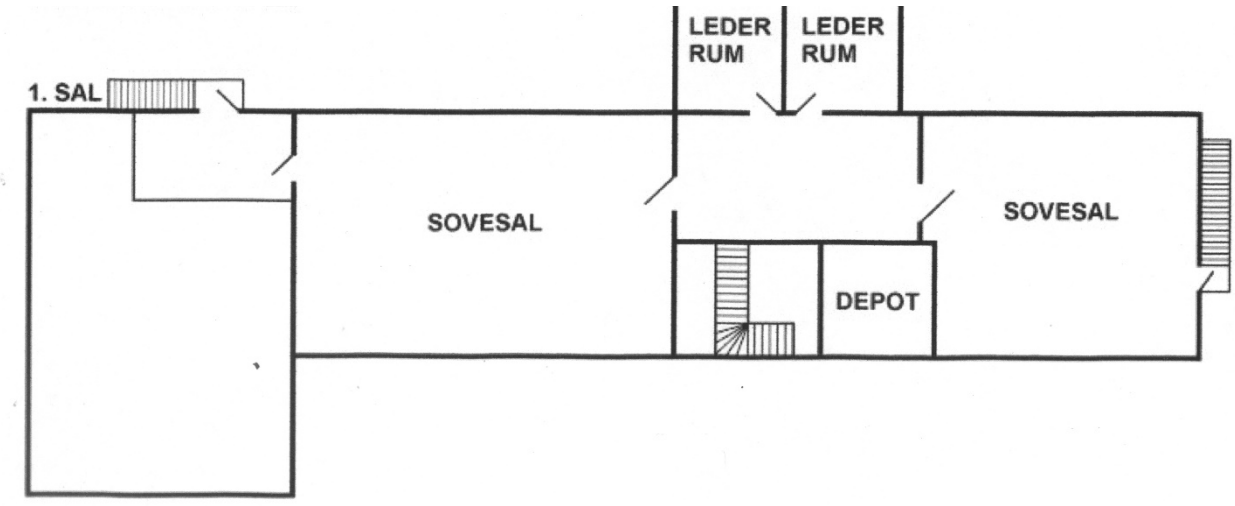


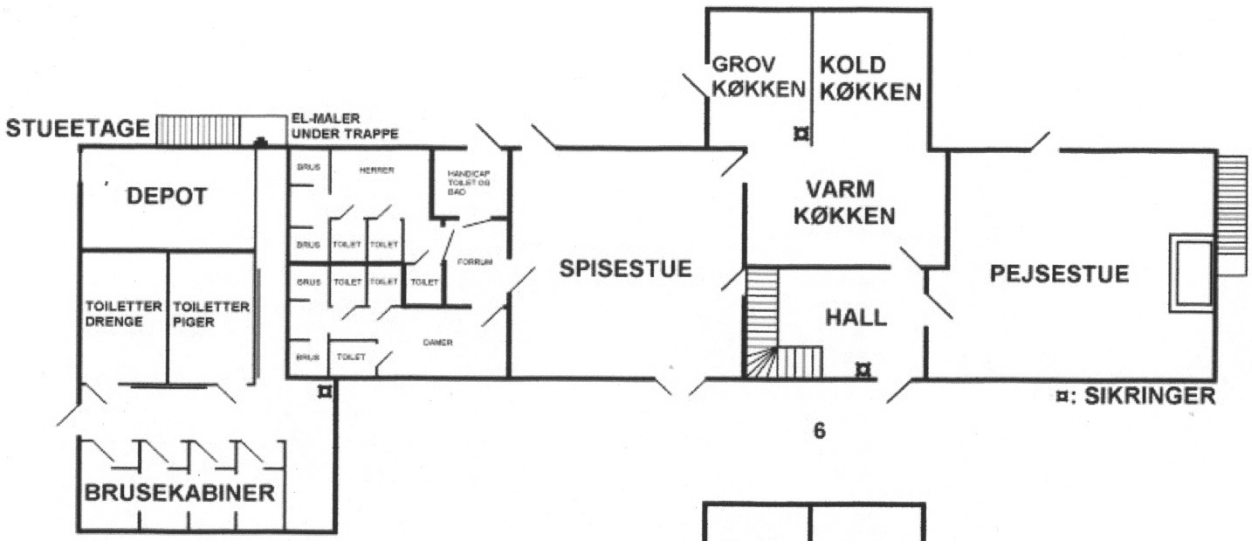


Troldhøj



Grundplan af Troldhøj omkring 2007





Troldhøj i 1950erne

Troldhøj omk. 1990

Troldhøj omk. 1995

Troldhøj omk. 2002

5 af 7 ”troldeunger” omkring 1957

Fra venstre:

Jens Peter Hansen
Hans Christian Hansen
Johanne Hansen
Jenny Hansen
Chresten Hansen

Familien samlet 15 september 2019 på Troldhøj

Akt - skab B nr. I[1]

Elstrup bind II, bl. 86,
art. nr. 90 af Elstrup
ejerlav, Egen sogn.

Købers bopæl : Klingbjerg,
senere Østerholm strand.

foreviist paa Tinglysningskontoret for Retskreds Nr. 98,
Sønderborg Købstad m. v., den 5.7. 1950. Dagbog Nr. 1553/56
pånyt den 28.9.1953 " 3753

Anmelder :
Landsretssagfører, dr.jur. Helm,
Sønderborg.

landsretssagfører Mynborg
v/ E. H e l m.

K ø b e - og Aftægtskontrakt.

Underskrevne ægtefæller, landmand Hans Hansen og hustru, Anna Cathrine Hansen, f. Christensen, begge af Sønderborg, tidl. Østerholm strand, levende i formuefællesskab, sælger og overdrager herved til medunderskrevne arbejder Harald Hansen af Klingbjerg, senere Østerholm strand, ejendommen, indført i tingbogen for Elstrup bind II, bl. 86, art. nr. 90 af Elstrup ejerlav, Egen sogn, areal 5,82,06 ha., med på - stående bygninger, disses mur- og sømfaste tilbehør samt forhåndenvæ - rende besætning, 2 køer og ca. 50 høns, og forhåndenværende inventar, for så vidt det tilhører ejeren, herunder også andel i et kompl. tær - skeværk, 1/2 part i en græsslåmaskine samt 1/2 part i en plov, på føl - gende vilkår :

1.

Ejendomsoverdragelsen sker uden ansvar for sælgerne for fejl eller mangler, derunder også svamp, fugtighed og husbukke. - Køberen har besigtiget ejendommen med tilbehør og overtager alt i den tilstand, hvori det er og forefindes ved tiltrædelsen.

2.

Overtagelse og tiltrædelse finder sted den 1. juni 1950, der er skæringsdag i enhver henseende.

3.

Købesummen andrager 26.000 kr. - totiseks tusinde kroner - samt ydelse af den i nærværende kontrakts § 4 nærmere beskrevne aftægt. -
Købesummen berigtiges således :

Et beløb, stort ..... 17.000,00 kr.
erlægges kontant til sælgerne v/ landsretssagfører Helm, Sønderborg, den 1. juni 1950.

Et beløb, stort ..... 5.000,00 kr.
erlægges kontant til sælgerne v/ landsretssagfører Helm, Sønderborg, såsnart køberen har solgt den ham tilhørende ejendom, beliggende i Klingbjerg, senest dog den 1. juli 1950 uden renter.

Den resterende købesum ..... 4.000,00 kr.
berigtiges således :

Et beløb, stort 1.000 kr., berigtiges ved, at sælgerne erholder forpagtningsafgiften pr. 1. november 1950 for så vidt angår et bortforpagtet areal, stort 3 ha. - Sælgerne indestår for, at forpagtningsforholdet vedr. dette areal ophører den 1. november 1950. - For de herefter resterende 3.000 kr. udsteder køberen til sælgerne et pantebrev med 3'prioritet i den erhvervede ejendom, at forrente med 5 % p.a. fra 1. juni 1950 at regne og at afdrage med mindst 1000 kr. den 1. november hvert år, første gang 1. november 1951. - Renterne erlægges halvårligt bagud hver 1. maj og 1. november, første gang 1. november 1950 for det da forløbne tidsrum. - Erlægges renter og afdrag punktligt, og forbliver køberen ejer af ejendommen, er kapitalen eller evtl. rest uopsigelig fra sælgernes side; i modsat fald er kapitalen, såfremt sælgerne måtte forlange det, straks forfalden til betaling. -

Pantebrevet skal tinglyses på ejendommen med prioritet næstefter ialt 17.000 kr., aftægtsydelsen i medfør af nærværende kontrakts § 4 og de i afdeling II tinglyste servitutter.

Er : ..... 26.000,00 kroner

4.

Køberen forpligter sig herved til at yde sælgerne, Hans Hansen, der er født den 28. 9. 1900, og hustruen, der er født den 4. 4. 1897, følgende livsvarige aftægt, uforkortet indtil den længstlevendes død :

årligt: den 1.maj 4 rummeter bøgefagot,
den 1. december 1 fedt svin til en levende vægt af mindst 125 kg. - Overvægt, dog kun indtil 5 kg., skal godtgøres ejeren efter dagspris. -
Yderligere leveres 400 kg. hjemmebyg, god og sund handelsvare, og 25 kg. madæbler samt 25 kg. spiseæbler.
Samtlige naturalier skal leveres frit på aftægtsfolkenes bopæl, dog kun for så vidt denne befinder sig på øen Als. -
Aftægtens årlige værdi andrager 400 kr.
Aftægten vil være at tinglyse med prioritet næstefter 12.000

kr. og de i afdeling II tinglyste servitutter.

5.

Ejendommen skal ved tinglysningen af skødet være fri for gæld. - Køberen er bekendt med, at der i tingbogens afdeling II under nr. 3 er tinglyst en hegnsforpligtelse og under nr. 4 en deklaration om kystbyggelinie, hvilke hæftelser overtages af køberen.

6.

I ildebrandstilfælde henstår ejendommen allerede fra d.d. at regne for køberens regning og risiko, således at evtl. brandskades - erstatning tilfalder køberen til anordningsmæssig anvendelse.

7.

Parterne erklærer på tro og love, at der ikke findes skov eller fredskovspligtig grund på ejendommen. -

133 Endvidere erklæres på tro og love, at værdien af den faste ejendom andrager 26.748 kr., medens værdien af medfølgende besætning og løsøre andrager 6.000 kr.

8.

Evtl. krigsforsikringsbidrag, der endnu måtte påhvile den solgte ejendom med tilbehør og måtte forfalde til betaling efter 1. juni 1950, skal udredes af køberen.

9.

Sælgernes rettigheder og forpligtelser overfor Østerholm afvandingsinteressentskab samt overfor andelsmejeriet overgår fra tiltrædelsesdagen at regne på køberen.

Af hensyn til stempelpligten erklæres på tro og love, at der for så vidt ingen direkte gældsforpligtelser overtages.

10.

Alle med nærværende ejendomsoverdragelse forbundne omkostninger udredes af parterne hver med halvdelen, hvorved dog bemærkes, at sælgerne alene skal betale omkostningerne for aflysning af Folkebankens skadesløsbrev, medens køberen alene skal udrede de med ejendommens prioritering forbundne omkostninger.

11.

Parterne meddeler kontorfuldmægtig Nicolaj Sørensen af Sønderborg uindskrænket skødefuldmagt.

Jeg, underskrevne fornævnte køber, erklærer herved under henvisning til lov nr. 417 af 26. 9. 1949 på tro og love, at jeg er fyldt 21 år, at jeg, min hustru, og vore mindreårige børn ikke ejer halvdelen eller derudover af kapitalen i selskaber, foreninger eller institutioner, og at vi og vore mindreårige børn efter skødets tinglysning ikke vil være ejere eller medejere af andre landbrugsejendomme end den i foranstående kontrakt omhandlede ejendom.

Sønderborg, den 19. april 1950.

Harald Hansen
Hans Hansen
Anne Cathrine Hansen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og parternes myndighed :

Navn: ..... Navn : .....
Stilling : kontorfuldm. Stilling : stenograf,
Bopæl: Sønderborg. Bopæl : Sønderborg.

H. 14192

Fornævnte ejendom er vurderet til ejendomsskyld under løbe nr. 389 pr. 1/10 1945 til 12.000 kr. ifølge grundværdi 5.900 kr.

Fradragsbeløbet i henhold til § 5, 2. stk. i lov af 20. maj 1933 om grundstigningsskyld udgør kr. 189.

Ejendommen udgør en landejendom med beregnet grundbeløb kr. 4.009

Art nr. 90 registreret som landbrugsejendom

Aabenraa-Sønderborg amtstue, den 20 APR 1950

E. N.

T i l l æ g .

Da køberen ikke kan skaffe de fulde 5000,- kr., der ifølge købekontrakten forfalder til betaling den 1. juli 1950, men derimod kun 3500,- kr., er parterne blevet enige om, at der for difference-

beløbet, 1500,- kr., skal udstedes et pantebrev af køberen til sælgerne, at forrente med 5 % p.a. og at afdrage med mindst 500,- kr. den 1. maj hvert år, første gang 1. maj 1951 . Dette pantebrev skal tinglyses med IV. prioritet på ovennævnte ejendom . Erlægges renter og afdrag punktlig og forbliver køberen ejer af ejendommen, er pantebrevet eller evtl. rest uopsigelig, i modsat fald er pantebrevet, såfremt sælgerne måtte forlange det, straks forfalden til betaling.

Sønderborg, den 28. Juni 1950

Harald Hansen

Hans Hansen

Anne Hansen f. Christensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og parternes myndighed :

Navn: ..... Navn: C. Solling.

Stilling : ..... Stilling : stenograf.

Bopæl: ..... Bopæl : Sønderborg

Skødeerklæring.

Under henvisning til den mig, underskrevne kontorfuldmægtig Nicolaj Sørensen af Sønderborg, i foranstående købekontrakts § 11 meddelte skødefuldmagt skøder jeg herved endeligt fornævnte i tingbogen for Elstrup bind II, bl. 86, art. nr. 90 af Elstrup ejerlav, Egen sogn, indførte ejendom, areal 5,82,06 ha., til køberen, arbejder Harald Hansen (nu landmand) af Østerholm, der har opfyldt kontrakten.
-strand

Sønderborg, den 1. juli 1950.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og skødeudstederens myndighed :

Navn: ..... Navn: C. Solling.

Stilling : kontorfuldm. Stilling : stenograf,

Bopæl : Sønderborg Bopæl: Sønderborg

Indleveres

a) til tinglysning af endeligt skøde til landmand Harald

Hansen, nu boende Østerholm Strand,
b) til tinglysning af aftægten i medfør af kontraktens § 4.

Sønderborg, den 1. juli 1950.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 93 og 94
Sønderborg Købstad m. v. og Als Herred
Sønderborg, den 5.juli 1950 Dagbog Nr. 1551/52

TINGBOG: Elstrup **BD.** II **BL.** 86 **. AKT: SKAB** B I[1]

Lyst som:

a) endeligt skøde
b) aftægtsstiftende i h.t.kontraktens pkt.4.
- afd.II nr.5 -

Bøwadt
...sgsfører.

Obj.261.748 kr.

Afgift:	**§** 1 : 7	53	**Kr.** 50	**Øre,**
	§	2	-	
	§ 14I:	2	50	
	§ 14II:	4	-	
	Ialt	62	**Kr.** -	**Øre.**

skriver sekstito kr.

Dob. Nr. 1551/52